

岷江大厦楼顶防水层修复项目材料采购（安装）

竞争性谈判公告

我公司因业务需要，拟对岷江大厦楼顶防水层修复项目。通过竞争性谈判方式选取材料采购（安装）中标人，诚邀符合条件要求的独立法人企业参与本项目的竞标。

一、项目基本情况

1. 项目名称：岷江大厦楼顶防水层修复项目材料采购（安装）。
2. 招标人：四川隆景轩建设工程有限公司。
3. 工期：30 日历天（具体开工日期以招标人书面通知为准）。

注：中标单位须随时做好进场准备，招标人发出进场通知后 24 小时内须进场。具体开工时间以招标人书面通知为准。

4. 项目实施地点：屏山县。

二、资金情况

1. 资金来源：企业自筹。
2. 招标控制价：固定单价报价。暂定合同（含税 13%）金额为 178092.00 元；最终合同金额：以双方现场实际收方认可的工程量进行结算。

三、采购项目简介

1. 采购内容：见清单
2. 采购范围：材料采购、运输、装卸车、现场堆码费、垃圾清运费（甲方指定地点）现场协调、危化包装物回收处置、材料二次转运、包资料、包质量、包安全文明施工、包质保、包检测、包成品保护、影响第三方工作采取保护措施（包括但不限于：管理费、利润、13%增值税费、劳保、进场人员 80+8 万补充商业保险费等费用，除双方协商一致外，不再因任何原因调整），并满足各类档案验收。

本项目属于漏水维修、专业性强、施工质量要求高、各投标人应同时结合自身经营管理水平并充分考虑服务期间的未知风险，经过经济技术比较分析后自主慎重报价。

四、投标人参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立企（事）业法人资格，营业执照在有效期内。
2. 具备建设行政主管部门颁发防水防腐保温工程专业承包二级以上资质。
3. 人员配备：投标人拟派驻施工现场的负责人、安全员具备有效期内的证书且持

有所在单位合法有效的最近 6 个月以上社保证明。新聘人员提供至少 1 个月在该投标人单位的社保缴费证明并提供聘用合同。（以上资料加盖公章）。

4. 业绩要求：提供近三年（即 2021 年 1 月至投标截止时间内）已完成不少于 3 个类似项目。类似项目指：已完成单项合同金额不低于 14.0 万元的防水维修改造类项目。提供合同协议书、发包人出具的证明文件；类似项目业绩时间以验收证明材料上的竣工时间为准；类似项目业绩的合同协议书不能反映投资规模的，需要提供发包人的证明材料。（复印件加盖公章）。

5. 该项目严禁转包，一经发现将终止合同并追究相应责任。

6. 本项目不接受联合体参加。

五、禁止参加本次询价活动的投标人

1. 投标人和法定代表人不得在法院征信系统中有不履行法院判决、裁定等记录，被法院列为失信被执行人的[曾经被人民法院纳入失信被执行人名单，但截止到招标公告发布之日，人民法院已经将其有关信息从失信被执行人名单库中删除的，不计；失信被执行人名单发布时间在开标之日后的，不计]（由投标人在投标前到“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”网站查询其失信被执行人信息并将相应查询结果截图编制入投标文件；招标人对投标人提供的查询结果截图有异议的，可以通过上述查询途径直接查询核实，并以核实结果为准，也可以要求投标人澄清）。

2. 参加投标截止日前三年内，在经营活动中没有贿赂等重大违法记录的承诺函，若投标人中标后发现重大违法记录将取消投标人的中标资格并没收投标保证金（承诺函由投标单位自行提供）。

3. 投标人自行提供以下承诺函：（1）近三年内未发生存在质量问题不良记录的承诺；（2）提供近 3 个月无任何司法案件承诺。

六、报名及竞争性谈判文件的获取

1. 获取方式：投标人可通过现场报名或网上报名方式获取谈判文件，报名时须提供单位营业执照、法人身份证、介绍信、委托人身份证及在本单位缴纳的社保证明。注：以上文件均提供复印件并加盖鲜章。提供的证件、证明材料不齐或不符合要求的，报名不成功。

2. 谈判文件获取时间、地点：凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 5 日 09 时 00 分至 2024 年 8 月 7 日 18 时 00 分（北京时间上午 9:00—12:00，下午 14:00—18:

00, 法定节假日除外) 到宜宾市屏山县君山大道二段农贸市场三层四川隆景轩建设工程有限公司办公室获取谈判文件; 网上报名邮箱: 1691440750@qq.com, 待报名资料审核通过后, 招标人会将谈判文件发送至投标人报名邮箱。逾期均不予受理。

七、谈判保证金: 2000.00 元, 缴纳到账截止时间: 2024 年 8 月 7 日 18 时 00 分。

八、递交响应文件截止时间: 2024 年 8 月 8 日 14: 00 (北京时间)。

递交响应文件地点: 响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封或标注错误的响应文件恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、响应文件开启时间: 2024 年 8 月 8 日 14: 00 (北京时间) 在谈判地点开启。

十、谈判地点: 宜宾市屏山县君山大道二段农贸市场三层四川隆景轩建设工程有限公司会议室。

十一、发布公告的媒介: 本次招标公告在屏山县人民政府网站 (发布公告的媒介名称) 上发布和四川隆景轩建设工程有限公司官网 (l.j.x.s.c.t.j.cc)。

十二、联系方式

招标人: 四川隆景轩建设工程有限公司

通信地址: 宜宾市屏山县君山大道二段农贸市场三层四川隆景轩建设工程有限公司

联系人: 赖先生

联系电话: 0831-3852365

